**Кадастровая палата напоминает: права на «временные» земельные участки можно узаконить до 1 мартаСегодня в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится порядка 6,5 тысяч «временных» земельных участков, расположенных в Новгородской области и подлежащих снятию с кадастрового учета. Что такое земельный участок со статусом «временный» и почему сведения о каждом из них будут исключены из реестра недвижимости, рассказали эксперты региональной Кадастровой палаты**.

В настоящее время регистрация прав на объект недвижимости и его кадастровый учет могут быть проведены в рамках единой одновременной процедуры. Но такая возможность появилась лишь в 2017 году – с начала действия закона «О государственной регистрации недвижимости». До его вступления в силу, в период действия закона «О государственном кадастре недвижимости» с марта 2008 года до конца 2016 года, гражданам приходилось сначала обращаться в Кадастровую палату для проведения кадастрового учета объектов недвижимости, затем в Росреестр – для регистрации прав.

Тогда при постановке земельного участка на кадастровый учет ему присваивался статус «временный» с записью в госкадастре недвижимости (ГКН), после проведенной регистрации прав при обращении заявителя статус сведений о таком участке менялся на «учтенный» с внесением информации об этом в другой госреестр – ЕГРП. В целом для регистрации прав на земельные участки, поставленные на кадастровый учет, отводилось пять лет. Если владельцы в течение этого периода не обращались в Росреестр для проведения данной процедуры, то сведения о земельных участках исключались из ГКН.

Новый закон «О государственной регистрации недвижимости» пять лет назад внес существенные изменения в данную сферу: в первую очередь, объединил две отдельные базы данных ЕГРП и ГКН в общий ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости. А также продлил срок действия статуса «временный» для земельных участков до 1 марта 2022 года, дав возможность гражданам завершить процедуру оформления имущественных прав на свою недвижимость.

 «*Для того чтобы понять, необходима хозяину земельного участка данная процедура или нет,* с*оветуем уточнить или проверить статус его объекта недвижимости. Это можно сделать, запросив официальный документ, выписку из ЕГРН, или прибегнув к помощи сервиса «Публичная кадастровая карта». Если в полученной информации будет указан статус «временный», нужно поторопиться,*

*–* **поясняет Светлана Ханыгина, заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Новгородской области.** *– Для оформления прав необходимо обратиться до 1 марта с заявлением и правоустанавливающим документом (в нем должно содержаться решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка гражданину) в любой удобный офис МФЦ. Если у хозяина недвижимости есть усиленная электронная подпись, то он может направить данный пакет документов в электронном виде – через сервис «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра*».

Важно знать: если по каким-то причинам заявитель не успеет с оформлением имущественного права до 1 марта 2022 года, специалистами ведомства «временный» участок будет снят с кадастрового учета. А самому владельцу, чтобы узаконить свою земельную недвижимость, предстоит долгий процесс – более сложный и затратный по времени и средствам, чем регистрация прав до наступления этой весны.

Гражданину придется для проведения процедуры образования земельного участка повторно обращаться к кадастровому инженеру: заключать с ним договор подряда для выполнения работ по межеванию, установлению границ, площади и других характеристик участка, составлению межевого плана. И только когда данный документ будет готов, его вместе с другой правоустанавливающей документацией и заявлением об учетно-регистрационной процедуре можно направить в Росреестр любым удобным способом. В этом случае объекту недвижимости будет присвоен новый кадастровый номер.