# Кадастровая палата знакомит с актуальными изменениями в законодательстве

# Закон о внесении в ЕГРН сведений об аварийных домах защитит имущественные права граждан при сделках с недвижимостью

12 мая 2021 года Госдума приняла в окончательном чтении законопроект «О внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Главная цель нововведения – необходимость направления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о признании многоквартирных домов аварийными и формирование Росреестром на этой основе общедоступной базы данных.

Ведомство активно участвовало в подготовке законопроекта, разработанного для создания механизма информирования граждан. В частности, предлагается обязать региональные и муниципальные органы власти, которые признают либо многоквартирный дом, либо жилой дом, либо жилое помещение аварийным и непригодным для проживания, направлять сведения о таких решениях в Росреестр.

**Алексей Бутовецкий, статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра:**

*«Росреестр, в свою очередь, будет включать эти данные в общедоступные сведения ЕГРН, которые предоставляются в виде выписки по запросам заинтересованных лиц. Это позволит защитить интересы граждан, обезопасить их от покупки непригодного жилья, а также обеспечит актуальность данных реестра недвижимости. Совместно с региональными и муниципальными органами власти будет выстроено соответствующее информационное взаимодействие».*

Как говорится в пояснительной записке к законопроекту, для россиян затруднительно найти данную информацию самостоятельно, поскольку ранее реестры аварийного жилья не были представлены в открытом доступе. Кроме того, нет гарантии, что гражданин, получив компенсацию взамен жилой площади при расселении из ветхого дома, снова не купит аварийное жилье. К тому же государству придется платить за переселение данного лица дважды.

Закон предлагается ввести в действие с 1 февраля 2022 года. При этом сведения о многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных ранее аварийными или непригодными для проживания, должны быть направлены в Росреестр органами местного самоуправления до 1 июля 2022 года.

**Закон расширил полномочия Федеральной кадастровой палаты Росреестра по выдаче всех видов выписок из ЕГРН**

Отметим, что помимо положений об аварийных домах в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» внесено еще одно важное изменение. С 30 апреля 2021 расширены полномочия Федеральной кадастровой палаты по предоставлению всех действующих в настоящее время видов выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ранее копии правоустанавливающих документов и выписки об их содержании выдавали гражданам местные подразделения Управления Росреестра. С мая этого года жители российских регионов, в том числе и Новгородской области, могут получить данные документы в региональной Кадастровой палате.