**Материнский капитал использовать на ипотеку очень просто.**

Есть два способа:

1. Направить материнский капитал на первоначальный взнос по ипотеке.

2. Погасить ранее взятую ипотеку.

Для этого надо обратиться в банк, в котором планируете оформить или уже взяли ипотеку. Специалисты кредитной организации сами подготовят все документы и направят их в Пенсионный фонд.

Ждать, когда ребенку исполнится 3 года не надо. Средства на улучшение жилищных условий с применением ипотеки можно использовать сразу после рождения малыша.