



## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Холмского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 53:19:0010321:160 для среднеэтажной жилой застройки.

1. Организатором аукциона является Администрация Холмского муниципального района (175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, контактные телефоны: (81654) 59-161).

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Холмского муниципального района постановлением от 16.01.2017 № 09 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010321:160 для среднеэтажной жилой застройки».

3. Место проведения аукциона: г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 18.

Дата и время проведения аукциона: 22 февраля 2017 года в 16 часов 00 минут.

Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель государственной собственности, на которые не разграничена площадью 814 кв. м расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Холмское городское поселение, г. Холм, пр. Никольский, з/у 7, с кадастровым номером 53:19:0010321:160, с видом разрешенного использования – для среднеэтажной жилой застройки.

С информацией о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в отделе по вопросам жизнеобеспечения и строительства по адресу: Новгородская обл., г. Холм, пл. Победы, д. 4, каб. 1.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

5. Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельный участок, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки: 3727,71 руб. (Три тысячи семьсот двадцать семь рублей 71 копейка).

Размер арендной платы за земельный участок может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Холмского муниципального района, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Максимальные сроки осуществления строительства жилого дома – 11 мес.

6. Шаг аукциона: 111,83 руб. (Сто одиннадцать рублей 83 копейки).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации рекомендуется представить:

- решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53);

- доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (статья 185, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Указанные документы принимаются с 23 января 2017 года по 20 февраля 2017 года с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут, перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 10.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и примерная форма договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Размер задатка: 745,54 руб. (Семьсот сорок пять рублей 54 копейки).

Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344, КПП 531701001 на счет № 4010181090000010001 в отделение Новгород, БИК 044959001, Код ОКТМО 49647101, КБК 340 1 11 05013 13 0000 120.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона, размер арендной платы, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, являются существенными условиями договора аренды земельного участка и изменению не подлежат, за исключением случаев, установленных п. 5 извещения.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя Администрации Холмского муниципального района 01 февраля 2017 года в 14 часов 30 минут.

11. Победитель аукциона должен:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» застройщик обязан обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 января 2017 года

г. Холм Новгородская область

Публичные слушания назначены распоряжением администрации Холмского муниципального района от 28.12.2016 № 315-рг в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории района, утвержденным Решением Думы Холмского муниципального района от 24.09.2010,

Тема публичных слушаний: рассмотрение вопроса благоустройства городской среды: обустройство городского парка.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Холмского муниципального района.

Дата и время проведения: 11.01.2017 15 ч. 00мин.

Место проведения: Новгородская область, Холмский район, Холмское городское поселение, г. Холм, пл. Победы, дом 2, Администрация Холмского муниципального района

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации района: <http://holmadmin.net> 28.12.2016 и напечатана в официальном печатном издании Администрации района - периодическом печатном издании бюллетень "Вестник" от 28.12.2016 № 81.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать слушания состоявшимися.

2. Поддержать инициатора публичных слушаний, предложившего провести обустройство городского парка, а именно: асфальтирование пешеходных дорожек и участка перед летней эстрадой.

В соответствии с положениями действующего законодательства заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации района: <http://holmadmin.net> 20.01.2017 и напечатать в официальном печатном издании Администрации района - периодическом печатном издании бюллетень "Вестник".

Начальник отдела

по вопросам жизнеобеспечения и строительства

Администрации района:

Д.А.Бульбах

**Учредитель:**  
Дума Холмского муниципального района

**Издатель:**  
Администрация Холмского муниципального района

**Адрес издателя:** 175270, г.Холм,  
площадь Победы,2

**Главный редактор:** Салаяев В.И.  
**Адрес редакции:** 175270, г.Холм, площадь Победы, 2  
**Тел/факс:** 51-231  
**Е-mail:** adminholm@mail.ru  
**Интернет-страница газеты:** [www.holmadmin.net/vlast/vestnik.html](http://www.holmadmin.net/vlast/vestnik.html)  
**Тираж:** 10 экз.

**Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации:** не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"